

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227440

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 29

Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

Предлагаем помещение свободного назначения, площадью 95 кв. м., расположенное на первом этаже торгово-офисного центра "Лето".

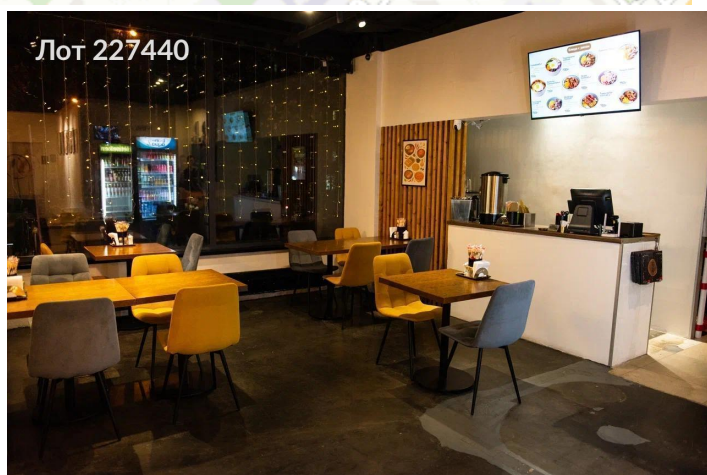
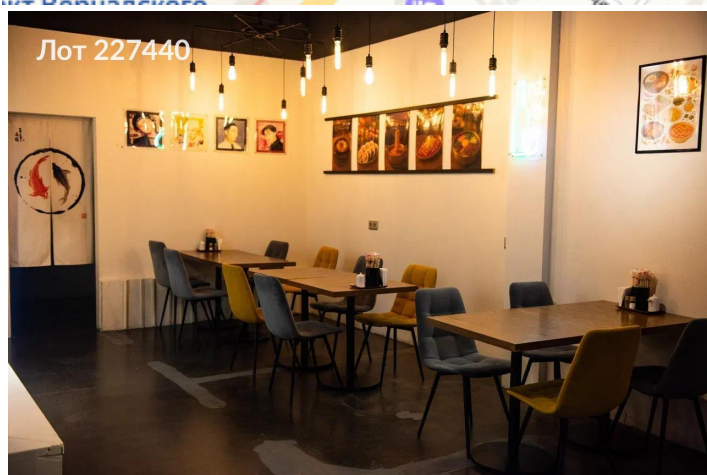
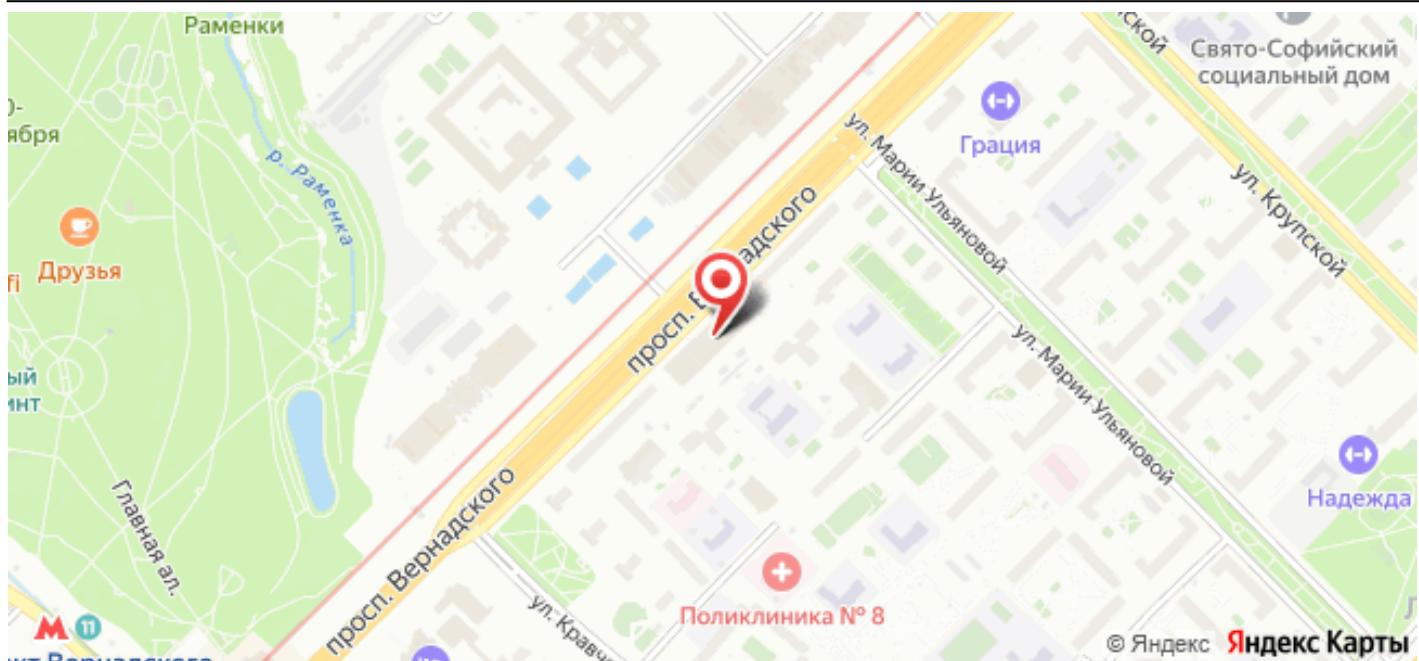
Преимущества объекта:

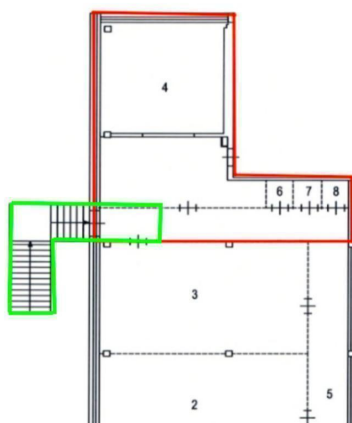
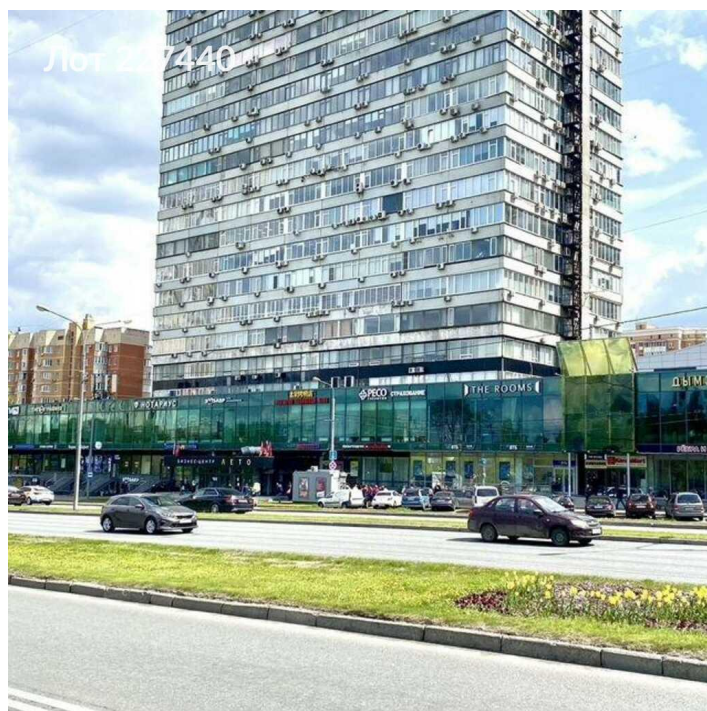
- 9 минут пешком от станции метро Проспект Вернадского;
- центр плотного жилого массива;
- сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик;
- объект отлично просматривается, находится в лёгком доступе для потенциальных клиентов;
- просторное и функциональное - это помещение подходит для различных видов бизнеса: от магазина до офиса;
- панорамное остекление;
- место для вывески;
- вытяжка для общепита;
- зона разгрузки/погрузки;
- все коммуникации подключены;
- наземная парковка;
- рядом остановки общественного транспорта.

Возможное назначение

магазин, салон красоты, аптека

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Название объекта	БЦ Лето
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Проспект Вернадского	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	22	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	95 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2026-09-09 16:53:02





- - Границы помещения на поэтажном плане БТИ
- - Границы зон общего пользования